

Vendredi 25, Samedi 26 et Dimanche 27 janvier 2008

GRAND WEEK-END D'OUVERTURE

2 pièces à partir de ~~134 000 €~~ 132 000 €*
3 pièces à partir de ~~185 000 €~~ 181 000 €*
4 pièces à partir de ~~248 000 €~~ 242 000 €*

Le Jardin des Sens

Mettez un air de liberté dans votre vie...



A Toulouse Saint-Simon,
profitez du plus grand choix **d'appartements**
du 2 au 4 pièces terrasse.

3 avantages de lancement exceptionnels

1 Jusqu'à 6 000 € de réduction
sur le prix de votre appartement

2 Réservez avec 1 000 € seulement**
** Au lieu de 5 % du prix de vente.

3 Frais de dossier bancaire offerts***
*** Prise en charge de 100 % des frais de dossier bancaire par notre courtier financier, sous réserve d'acceptation du dossier.

Préférez Toulouse côté nature...



Un esprit village préservé, signe de bien-être.

Le quartier Saint-Simon, c'est un centre de vie convivial avec sa place de l'Eglise, ses commerces animés, son marché de plein air tous les mercredis matin...



Les Tibaous, un nouveau quartier résidentiel, empreint d'harmonie...

Découvrez le nouvel aménagement promis à une vie familiale épanouie, avec un groupe scolaire nouvellement créé, une grande place piétonne, des futurs commerces, un supermarché, des pistes cyclables...



... et une situation privilégiée, proche de tout.

A quelques minutes de la base de loisirs de La Ramée, de la zone commerciale de Portet-sur-Garonne et de multiples pôles d'entreprises...



Exemple de financement

Revenu mensuel actuel (net imposable)	2 180 €
Prix d'acquisition (1)	132 000 €
Apport (2)	1 000 €
Prêt 0 % (3)	16 500 €
Prêt complémentaire (4)	114 500 €
Mensualité totale	636,77 €

Un appartement 2 pièces de 42,41 m² (N° A2) d'une valeur de 132 000 € avec un parking vendu à un couple sans enfant dont le revenu net mensuel imposable actuel est de 2 180 €.

- (1) Prix valeur au 19/01/2008 un parking compris, jusqu'au 27/01/2008, dans la limite des stocks disponibles.
- (2) Un apport personnel de 1 000 € hors frais de notaire, d'hypothèque ou de garantie bancaire, de prêts etc.
- (3) Un prêt 0% Ministère du logement de 16 500 € remboursable sur 17 ans. Mensualités de 47,61 € pendant 15 ans puis 345,53 € pendant 2 ans. Coût total (intérêts seuls) : 0 €. Assurance Cardif au taux de 0,13 % calculée sur le capital initial. TEG 0,51%.
- (4) Un prêt révisable de 114 500 € sur 30 ans. Mensualité initiale de 589,16 €. TEG 4,78 % (assurance décès-invalidité, incapacité de travail, frais d'hypothèque et frais de dossier de banque et de courtage compris). Coût total (intérêts seuls) : 84 450,40 €. Assurance Cardif au taux de 0,13 % calculée sur le capital initial.

Votre 2 pièces
de 42,41 m²
~~134 800 €~~ **132 000 €***
un parking compris
pour **636,77 €/mois**



Votre 3 pièces
de 68,57 m²
~~185 000 €~~ **181 000 €***
un parking compris
pour **862,83 €/mois**



Exemple de financement

Revenu mensuel actuel (net imposable)	2 920 €
Prix d'acquisition (1)	181 000 €
Apport (2)	10 500 €
Prêt 0 % (3)	21 500 €
Prêt complémentaire (4)	149 000 €
Mensualité totale	862,83 €

Un appartement 3 pièces de 68,57 m² (N° A8) d'une valeur de 181 000 € avec un parking vendu à un couple avec deux enfants dont le revenu net mensuel imposable actuel est de 2 920 €.

- (1) Prix valeur au 19/01/2008 un parking compris, jusqu'au 27/01/2008, dans la limite des stocks disponibles.
- (2) Un apport personnel de 10 500 € hors frais de notaire, d'hypothèque ou de garantie bancaire, de prêts etc.
- (3) Un prêt 0 % Ministère du logement de 21 500 € remboursable sur 8 ans. Coût total (intérêts seuls) : 0 €. Assurance Cardif au taux de 0,15 % calculée sur le capital initial. Mensualités lissées avec le prêt complémentaire.
- (4) Un prêt révisable de 149 000 € sur 30 ans. Mensualité lissée avec le prêt à 0% de 862,83 €. TEG 4,63 % (Prêt à taux zéro, assurance décès-invalidité, incapacité de travail, frais d'hypothèque et frais de dossier de banque et de courtage compris). Coût total (intérêts seuls) : 129 435,66 €. Assurance Cardif au taux de 0,15 % calculée sur le capital initial.

... pour vivre ou investir

- Appartements du 2 au 4 pièces aux multiples expositions.
- Vaste parc aux essences méridionales, cheminements piétonniers arborés.
- Jardins privatifs odorants.
- Terrasses avec jardins aux essences aromatiques au dernier étage.

Du 25 au 27 janvier 2008, profitez du meilleur choix et des meilleures économies

2 pièces : - 2 000 €*
 3 pièces : - 4 000 €*
 4 pièces : - 6 000 €*



Votre 4 pièces
 de 91,06 m²
~~248 000 €~~ **242 000 €***
 deux parkings compris
 pour **1 070,97 €/mois**



CPI Atipa

Grâce à ses connaissances des Marchés et Neutre vis-à-vis des banques, CPI Atipa vous propose le montage financier le mieux adapté.

CPI Atipa

Agence au 36, rue de Tessancourt - 78250 Meulan
 Tél. : 01 30 22 00 80 - Fax : 01 30 99 19 38
 Mail : infos@cp-lescourtiers.com

Simulations effectuées avec les conditions financières de la banque BNP Paribas Investimmo, avec les taux de décembre 2007. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser à l'acheteur les sommes versées (article L 312-5 du Code de la consommation). Prix, taux de crédit et conditions d'octroi des prêts mentionnés en vigueur au jour d'impression du présent document.

Exemple de financement

Revenu mensuel actuel (net imposable)	3 300 €
Prix d'acquisition (1)	242 000 €
Apport (2)	54 000 €
Prêt complémentaire (3)	188 000 €
Mensualité totale	1 070,97 €

Un appartement 4 pièces de 91,06 m² (N° B21) d'une valeur de 242 000 € avec deux parkings, vendu à un couple avec deux enfants dont le revenu net mensuel imposable actuel est de 3 300 €.

- (1) Prix valeur au 19/01/2008 deux parkings compris, jusqu'au 27/01/2008, dans la limite des stocks disponibles.
- (2) Un apport personnel de 54 000 € hors frais de notaire, d'hypothèque ou de garantie bancaire, de prêts etc.
- (3) Un prêt révisable de 188 000 € sur 25 ans. Mensualité de 1 070,97 €. TEG 4,89 % (assurance décès-invalidité, incapacité de travail, frais d'hypothèque et frais de dossier de banque et de courtage compris). Coût total (intérêts seuls) : 121 569,46 €. Assurance Cardif au taux de 0,20 % calculée sur le capital initial.



Spécial Investisseurs

CONSTITUEZ-VOUS UN PATRIMOINE ET ÉCONOMISEZ SUR VOS IMPÔTS...

Votre 2 pièces
 en investissement locatif
 pour
240,96 €/mois

Exemple de financement

Prix d'acquisition (1)	132 000 €
Apport (2)	0 €
Montant mensuel du loyer hors charges (3)	500 €
Mensualité totale	740,96 €
Effort financier mensuel hors avantages fiscaux	240,96 €

Mensualités correspondant à :

- Un appartement 2 pièces de 42,41 m² (N° A2) d'une valeur de 132 000 € avec un parking.
- (1) Prix valeur au 19/01/2008 parking compris, jusqu'au 27/01/2008, dans la limite des stocks disponibles.
 - (2) Un apport personnel de 0 € hors frais de notaire, d'hypothèque ou de garantie bancaire, de prêts.
 - (3) Estimation du loyer hors charges en fonction des prix du marché au 25/01/2008, donnée par l'agence Foncia Capitale.
 - (4) Un prêt révisable de 132 000 € sur 25 ans, mensualité de 740,96 € assurance comprise, TEG 4,77 % (Assurance décès-invalidité, frais d'hypothèque et frais de dossier de banque et de courtage compris). Coût total (intérêts seuls) : 85 357,28 €



Conditions exceptionnelles d'ouverture

3 AVANTAGES À SAISIR PENDANT 3 JOURS

Vendredi 25, Samedi 26 et Dimanche 27 janvier 2008

Pour réserver
votre appartement

- 1** Jusqu'à 6 000 € de réduction sur le prix de votre appartement
- 2** Réservez avec 1 000 € seulement**
** Au lieu de 5 % du prix de vente.
- 3** Frais de dossier bancaire offerts***
*** Prise en charge de 100% des frais de dossier bancaire par notre courtier financier, sous réserve d'acceptation du dossier.

LA DÉCOUVERTE, LE CHOIX, LES CONSEILS

Pour vous aider dans le choix de votre appartement et répondre à vos interrogations, un conseiller commercial PITCH Promotion vous accueillera et vous présentera la résidence « Le Jardin des Sens ».

De plus, notre courtier sera présent sur place, uniquement pendant ces 3 jours, pour vous offrir le montage financier et juridique le mieux adapté à votre situation.

LA RÉSERVATION AUX MEILLEURES CONDITIONS

Ces 3 offres sont pour vous la certitude de devenir propriétaire de votre appartement aux meilleures conditions.

DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉCURITÉ

Quand vous achetez un appartement en « VEFA » (Vente en Etat Futur d'Achèvement), vous signez un contrat de réservation reprenant :

- le plan détaillé de votre acquisition.
- la surface habitable et le nombre de pièces.
- l'attribution des annexes.
- la notice descriptive des prestations.
- le prix de vente ferme et définitif.
- une condition suspensive d'obtention du ou des prêts.

RENDEZ-VOUS SUR NOTRE ESPACE DE VENTE

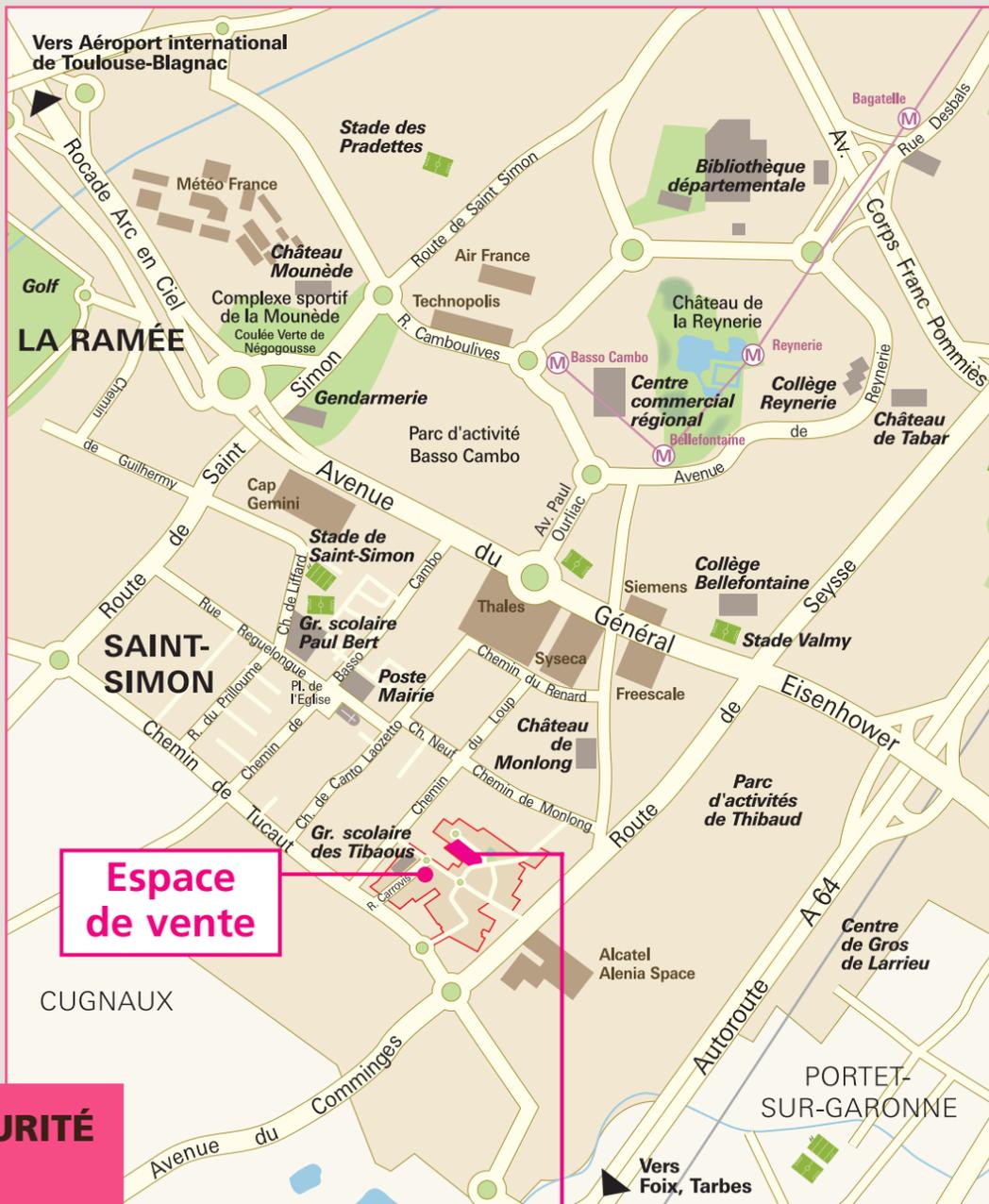
Ouverture sans interruption pendant ces 3 jours, de 10h00 à 19h00.

Face Ecole des Tibaous, rue Carrovis,
Toulouse Saint-Simon.

0 800 374 824

N°VERT APPEL GRATUIT

www.pitchpromotion.fr



Le Jardin des Sens

